

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005537)

19 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5326-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А, площадь 275 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1958, кадастровый номер 78:40:2053201:1176.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.01.2014 № 78-78-05/001/2014-093.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А площадью 690 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, объекты культурно-досуговой деятельности, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, связь, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:40:2053201:1576.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.05.2021 78:40:2053201:1576-78/011/2021-2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.02.2024 № 399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.02.2024 № 399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, литера А».

Начальная цена Имущества – 11 710 000 (одиннадцать миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 ноября 2024 года) – Воробьев Александр Максимович в лице Общества с ограниченной ответственностью «АУКЦИОННЫЙ БРОКЕР».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 351 300 (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек с учетом НДС.